



MHMPXPO4RRCU

### Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/020354/2024

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**DBK PRAHA a.s.**, se sídlem Budějovická 1467/64, Krč, 140 00 Praha 4



IC: 60193352  
DIČ: CZ60193352, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

#### I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m <sup>2</sup>	parc.č.	k.ú.
04.04., 11.04., 18.04., 25.04., 02.05., 09.05., 16.05., 23.05., 30.05., 06.06.2024 pouze čtvrtky – 10 dnů	BUDĚJOVICKÁ pochozí terasa - farmářské trhy	149	1254/28	Krč

#### II. Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení, zejm. stánků, v souvislosti s pořádáním farmářských trhů.

### III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí **29.800 Kč**. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši **6.258 Kč** odpovídající 21% sazbě DPH. Velková částka k úhradě činí **36.058 Kč** (slovy třicet šest tisíc padesát osm korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., **VS 1700000365**, KS 308 ke dni 04.04.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

### IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce.

### V. Smluvní pokuty

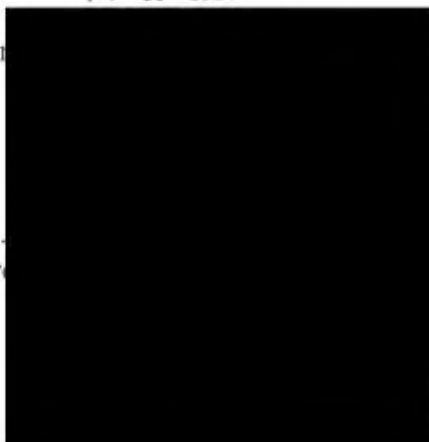
1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

11-03-2024

V Praze dne



.....  
pr

11-03-2024

V Praze dne:.....





Situační plánec  
Farmářské trhy DBK

Mercatus Company s.r.o.





## PLNÁ MOC

Společnost **DBK management a.s.**, IČ 09783733 se sídlem Praha 4, Krč, Budějovická 1667/64, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25965, uděluje

## plnou moc

\_\_\_\_\_ (dále jen „zmocněnkyně“),

**aby ji zastupovala** v níže uvedeném rozsahu v souvislosti s provozem obchodních center, v nichž **vykonává správu** na základě smlouvy s jeho vlastníkem, a která v těchto věcech jedná buď svým jménem na účet vlastníka, nebo jeho jménem na jeho účet,

- **DBK** v Praze ve vlastnictví společnosti DBK PRAHA a.s. se sídlem Praha 4, Krč, Budějovická 1667/64, IČ 60193352,
- **Chomutovka** v Chomutově ve vlastnictví společnosti Spectrum Stores, a.s. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Masarykovo náměstí 3090/15, IČ 26688271,

**při zadávání zakázek** pro marketingovou činnost včetně uzavírání smluv nebo vystavování objednávek týkajících se realizace schváleného marketingového plánu obchodního centra za předpokladu, že hodnota každé jednotlivé zakázky nepřekročí částku **50.000,- Kč** bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých), v mezích schváleného rozpočtu pro příslušné období, v rámci práce **marketingové manažerky** uvedených obchodních center.

Tato plná moc nezahrnuje oprávnění vzdávat se opravných prostředků nebo podávat opravné prostředky proti rozhodnutím veškerých úřadů, bez předchozího souhlasu uděleného společností DBK management a.s.

Veškerá jednání je zmocněnkyně oprávněna provádět takovým způsobem, jak považuje za potřebné a žádoucí při vynaložení péče řádného hospodáře, v zájmu společnosti DBK management a.s. a jí zastupovaného vlastníka obchodního centra. Překročí-li zmocněnkyně rozsah svého oprávnění, je společnost DBK management a.s. jejím jednáním vázána, jen pokud je dodatečně výslovně schválí. V případě, že se tak nestane, je zmocněnkyně z tohoto jednání zavázána sama.

Zmocněnkyně není oprávněna převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na třetí osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do **31. ledna 2025**. Její platnost končí také ukončením smluvního vztahu zmocněnkyně ke společnosti DBK management a.s. nebo jeho změnou, v důsledku které zmocněnkyně přestane zastávat pozici marketingové manažerky, nebo odvoláním této plné moci ze strany společnosti DBK management a.s.

V Praze dne 19. 1. 2024

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 19. 1. 2024

